MEMORIAL DESCRITIVO

"CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO EM ALVENARIA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PROJETO PADRONIZADO PADRÃO 1 – MINISTÉRIO DA SAÚDE"

IDENTIFICAÇÃO DO ESTABELECIMENTO

RAZÃO SOCIAL: Prefeitura Municipal de Arantina

CNPJ: 17.952.508/0001-92

NOME FANTASIA: Unidade Básica de Saúde tipo I

LOCALIDADE: Travessa Antônio José Pereira, s/nº - Bairro Morro Grande – Zona Suburbana - Arantina/MG - CEP 37360-000

DATA: Arantina, 25 de Outubro de 2021.

1.0. CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

Este documento - MEMORIAL DESCRITIVO - tem por finalidade a aprovação da Vigilância Sanitária referente ao projeto de construção de edifício em alvenaria de Unidade Básica de Saúde projeto padronizado padrão 1 do Ministério da Saúde - conforme RESOLUÇÃO SES/MG Nº 3.962, DE 16 DE OUTUBRO DE 2013.

O projeto se trata de um projeto padrão fornecido pelo Ministério da Saúde através do programa requalifica UBS aprovado pela Anvisa o qual será executado fielmente sem qualquer alteração internas nem externa para a construção proposta.

Mais a diante serão especificados os cômodos (a serem construir, bem como sua área).

O Projeto está disponível no Sistema de Monitoramento de Obras – SISMOB, e no Portal do DAB – http://dab.saude.gov.br/portaldab/ape_requalifica_ubs.php

2.0. NECESSIDADES E ATIVIDADES:

Neste item será especificado cada compartimento a ser construídos sendo a área total construída:

Área total construída útil = 389,78m²

Área total de projeção cobertura com marquises = 481,00m²

A necessidade se faz devido a unidade básica hoje existente no município não atender a todas as demandas o qual o município possui que não dispõe de espaço físico em condições adequadas.

Nota-se, o prédio onde esta atualmente sediada a atenção básica está precária e por sua antiguidade destoa dos modelos padrões de Unidades de Atenção Primária

Deste modo, a mesma passará a atender outros serviços relacionados a saúde como por exemplo, a saúde bucal e o serviço de fisioterapia sendo que a Unidade Básica de Saúde proposta para construção passará a atender a Equipe do PSF existente.

A proposta é de sediar 01 (uma) equipe de Saúde da Família e 01 (uma) equipe multidisciplinar- e-mult estratégica.

A Equipe da Estratégia Saúde da Família é composta por um médico de saúde da família, um enfermeiro, um técnico de enfermagem e sete agente comunitários de saúde.

A equipe e-multi estratégica será composta por um fisioterapeuta, dois psicólogos, um nutricionista e um edicador físico.

Além das equipes descritas, haverá um farmacêutico, um recepcionista, dois faxineiros, um condutor de ambulância.

O horário de funcionamento se dará em dias úteis de 7h às 17h.

3.0 MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES:

A equivalência de componentes da edificação será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

- Materiais ou equipamentos similar-equivalentes – Que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos;
- Materiais ou equipamentos similar-semelhantes – Que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas nos projetos;
- Materiais ou equipamentos simplesmente adicionados ou retirados – Que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução dos serviços e/ou obras;
- Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra;
- A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto;

4.0 AMBIENTES A SEREM CONSTRUÍDOS:

- Sala de espera/recepção

Ambiente destinado à espera de usuários para as diferentes atividades da unidade.

A sala de espera possui acesso frontal e lateral, cadeiras para pacientes, bebedouro, quadro de avisos e lixeira, com área total igual a 33,04m².

A recepção em anexo para registro de pacientes e preenchimento de prontuários, com balcão para atendimento, computador e impressora, 02 cadeiras, televisão, armários tipo gaveteiro. Com área total igual a 11,35m². Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido.

- Sala de vacinação

A sala de vacina proposta terá 10,00m² e está planejada para ter bancada com cuba e refrigerador para armazenamento. Ferramentas que serão utilizadas para que o profissional possa trabalhar com qualidade, além de oferecer ao paciente um ambiente agradável e limpo. Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido.

- Sala de amamentação

A criação de salas de apoio ao aleitamento materno nas Unidades Básicas de Saúde está sendo integradas a partir do novo projeto fornecido.

O espaço permitirá a coleta e armazenamento de leite por mães trabalhadoras, além de ser ponto de apoio e conforto para lactantes com seus bebês possuindo bancada com cuba e refrigerador para armazenamento com área construída igual a 6,00m². Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido.

- Sala de práticas coletivas

Com 24,83m² de área construída a sala deve ser dotada de acessos distintos: pela recepção e por área externa, evitando grande fluxo dentro da unidade, deve possui 2 televisores e armários para guarda de materiais para atividades praticadas na mesma.

A criação da sala é também uma novidade no modelo novo de UBS com intuído de que ela possa continuar promovendo maior interação do serviço com a comunidade, fortalecendo, principalmente, a participação social, as ações de promoção da saúde e de educação popular em saúde. Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido.

- Sala de atendimento individualizado/Acolhimento

A sala de acolhimento é um modo de operar os processos de trabalho em saúde, de forma a atender a todos que procuram os serviços de saúde, ouvindo seus pedidos e assumindo no serviço uma postura capaz de acolher, escutar e dar respostas mais adequadas aos usuários, espaço com área construída igual a 9,50m² dotado de lavatório para higienização das mãos. Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido.

- Sanit. Infantil/Fraldário

Seu uso é unissex, possui vaso sanitário e lavatório com dimensão e altura adaptada para o público infantil e trocador retrátil, com a porta de correr e 3,00 m² de área construída. Com revestimento cerâmico branco polido 60x60 até o teto e piso em granilite polido.

- Sanitário PCD Fem.
- Sanitário PCD Masc.

Sanitários públicos separados por sexo com acesso pela circulação existente anexa a à sala de espera, destinados aos usuários, inclusive deficientes físicos, de acordo com a NBR9050/04, da ABNT. Ambos possuem portas de correr, bacia sanitária e lavatório ambos com barras de apoio e 3,40 m² de área cada instalação sanitária. Com revestimento cerâmico branco polido 60x60 até o teto e piso em granilite polido.

- Farmácia – Armazenamento

A farmácia da UBS deve armazenar medicamentos de acordo com as orientações do Ministério da Saúde e da Anvisa.

O espaço deve ser dotado de geladeiras para armazenamento de medicamento termolábeis e lavatório para higienização das mãos. O espaço possui 11,01m² e acesso

para ambas as farmácias abaixo descritas. Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido.

- Farmácia - dispensação interna

A dispensação interna de medicamentos é o ato de distribuir medicamentos a pacientes em hospitais, através de uma farmácia hospitalar.

A dispensação de medicamentos no ambiente hospitalar exige do farmacêutico responsável, além do conhecimento técnico, uma prática humanista.

O espaço é dotado de armário de aço fechado com acesso interno à UBS e acesso para a farmácia de armazenamento. Possui 2,80m² de área construída. Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido.

- Farmácia – dispensação externa

A dispensação externa de medicamentos é o ato de distribuir medicamentos a pacientes, geralmente, é feita em resposta a uma prescrição médica.

A dispensação de medicamentos no ambiente hospitalar exige do farmacêutico responsável, além do conhecimento técnico, uma prática humanista. O espaço tem acesso externo e pela farmácia de armazenamento, possui 5,25m² de área construída. Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido.

- Educação em saúde Bucal (Escovário)

O escovário em uma Unidade Básica de Saúde (UBS) serve para incentivar os usuários a escovarem os dentes e conscientizá-los sobre a importância de uma boa higiene bucal. Possui bancada com lavatório e espelho com 6,89m² de área. Com revestimento cerâmico branco polido 60x60 até o teto e piso em granilite polido.

- Consultório e Multi/Sala Lilás

Ambientes destinado à realização com agendamento prévio de atendimento multiprofissional com área igual a 9,38m², possui lavatório para higienização das mãos, mesa tipo escritório, 04 cadeiras e maca com escada de dois degraus, com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso cerâmico de cor clara.

- Consultório Diferenciado (Ginecologia) acessível
- Sanit. PCD Cons. Diferenciado

Ambiente destinado as consultas, realizadas por médicos ginecologista. Com área igual a 11,20m² o consultório possui lavatório de mãos, mesa tipo escritório, 03 cadeiras, maca, foco móvel, escada de dois degraus, balança digital e o banheiro possuem área igual a 3,40m² dotado de vaso sanitário, lavatório de mãos ambos com barra de apoio conforme NBR 9050 e porta de correr com acesso interno ao consultório. Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido o consultório e revestimento cerâmico branco polido 60x60 até o teto e piso em granilite polido o sanitário.

- Consultório Indiferenciado

Ambientes destinado à realização com agendamento prévio de atendimento multiprofissional com área igual a 9,24m², possui lavatório para higienização das mãos, mesa tipo escritório, 03 cadeiras e maca com escada de dois degraus. Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido.

- Sala de Curativo

Ambiente destinado à realização de curativos, retirada de pontos e a orientações concernentes a esses procedimentos. Possui área igual a 10,05m² com bancada com pia, bancada seca e pia de despejo, qual deverá estar nivelado com a bancada existente,

mesa auxiliar com cadeira, estante de aço, maca com escada de dois degraus. Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido.

- Sala de Medicação, Reidratação e Coleta de Exames
- Aplicação de Medicamentos
- Sanit. PCD Coleta

Ambientes onde os pacientes recebem medicação prescrita, como infusão intravenosa, bem como reidratação de pacientes.

O enfermeiro verifica os medicamentos recebidos, identifica o paciente e prepara a medicação, a reidratação varia de acordo com o grau de desidratação do paciente

O enfermeiro também prepara o paciente para a medicação, verificando a via de administração e realizando assepsia.

O espaço deve contém 12,00m² e contar com poltronas para paciente e bancada com pia e bancada seca, a sala de aplicação conta com maca com escada de dois degraus e bancada com lavatório e acesso interno com porta de correr para a sala de medicação e acesso externo ao corredor de circulação com área igual a 9,90m².

O banheiro com acesso interno para a sala de medicação deve ser dotado de vaso sanitário, lavatório de mãos ambos com barra de apoio conforme NBR 9050 e porta de abrir no sentido de fuga para o consultório.

Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido as salas de medicamento e revestimento cerâmico branco polido 60x60 até o teto e piso em granilite polido o sanitário.

- Consultório odontológico

Destinado a consultas e procedimentos odontológicos. Possui bancada com pia, 01 cadeiras odontológicas, equipamentos odontológicos com área total igual a 9,67m².

Ambos receberão revestimento cerâmico nas paredes em cor neutra (branco, bege etc.) até o teto e piso cerâmico de cor clara. Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido.

- Sala de Recepção e Limpeza (suja)

A sala de recepção e limpeza (suja) é um local onde se recebem e processam materiais contaminados, também conhecida como "expurgo". Ambiente destinado à lavagem e desinfecção de material usado na unidade. Possui área igual a 6,90m² com bancada com pia, bancada seca, expurgo em aço inox e lavatório para higienização das mãos. Com revestimento cerâmico branco polido 60x60 até o teto e piso em granilite polido.

- Paramentação

Paramentação é o nome dado ao processo que corresponde à troca de vestes rotineiras (roupas pessoais) por vestimentas adequadas, para adentrar a área dos laboratórios, como uniforme e os EPIs (propés, touca, jaleco e máscara). Dotado de lavatório para higienização das mãos o espaço possui 2,22m² e dá acesso a sala de preparo. Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido.

- Sala de Preparo e Esterilização (Limpa)

A sala de preparo e esterilização é um setor da Central de Material e Esterilização (CME) da UBS, responsável por processar os produtos para a saúde. Com balcão de passagem entre ela e a sala de sala de Recepção e Limpeza (suja) e acesso para a guarda e distribuição de materiais estéreis. Deve possui autoclave e bancada seca com 6,10m². Com revestimento cerâmico branco polido 60x60 até o teto e piso em granilite polido.

- Guarda e Dist. de Mat. Est.

Destinada a guarda do material esterilizado possui 3,16m² e balcão para entrega do mesmo junto a circulação, seu acesso se da exclusivamente pela sala de preparo e esterilização (limpa). Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido.

- DML

Destinado a guarda de materiais e produtos de limpeza, o DML com área igual a 3,14m² possui tanque e armário com acesso pelo corredor. Com revestimento cerâmico branco polido 60x60 até o teto e piso em granilite polido.

- Banh. Func. Masc.
- Banh. Func. Fem.

Ambiente destinado à troca de roupas, guarda de pertences e realização de atividades de higiene pessoal dos funcionários com área igual a 3,60m² e 4,40m² respectivamente. Possui vaso sanitário, lavatório e chuveiro, individualizado. O armário para guarda de pertences dos funcionários fica no corredor de acesso na área externa aos banheiros. Com revestimento cerâmico branco polido 60x60 até o teto e piso em granilite polido.

- Almoxarifado

Ambientes destinado a guarda de materiais de consumo com área igual a 4,40m² possui estantes de aço e torneira baixa. Com revestimento cerâmico branco polido 60x60 até o teto e piso em granilite polido.

- Copa

Destinada ao uso dos funcionários da Unidade, a copa possuirá 7,69m² de área com bancada com pia, fogão, geladeira e mesa. Com revestimento cerâmico branco polido 60x60 até o teto e piso em granilite polido.

- Sala de Integração das Equipes

A sala de integração das equipes de uma Unidade Básica de Saúde (UBS) é um espaço para reuniões, atividades de preceptoria e apoio à telessaúde. Com espaço de 16,11m² a sala conta com mesa para reunião, mesas com computadores e armários. Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido.

- Sala de Gestão Administrativa

A sala como o próprio nome já diz tem a função de receber a parte administrativa na UBS e o gerenciamento das relações das pessoas com o espaço. Dotado de mesa administrativa e 3 cadeiras o espaço possui 7,93m² com acesso interno pela circulação. Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido.

- Central de gáses

Com 1,30m² possui acesso externo com porta no sentido de fuga em 2 bandeiras, destinado a guarda dos botijões de gás, deve ter determinadas características de segurança e estar de acordo com a Norma Técnica 28/2014. Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido.

- Compressor e bomba a vácuo

As Centrais de Vácuo CVMV são a solução para o fornecimento de vácuo para uso medicinal (centro cirúrgico, UTI, UPAS, UBS), odontológico, laboratorial etc. Com acessos exclusivamente externos possui portas em 2 bandeiras com abertura em

sentido de fuga com 1,01m² ambas as salas. Com pintura em tinta acrílica em cor neutra (branco, bege etc.) e piso em granilite polido.

- Resíduos Contaminado (Grupos A e E)

Os resíduos do grupo A são resíduos infectantes, enquanto os resíduos do grupo E são perfurocortantes. Ambos são tipos de resíduos hospitalares. Devem ser separados do lixo comum, com espaço de 3,01m² ele será fechado com portão com abertura em sentido de fuga e acesso externo e possui ponto de torneira baixa. Com revestimento cerâmico branco polido 60x60 até o teto e piso em granilite polido.

- Resíduos Comum (Grupo D)

Os resíduos do grupo D são resíduos comuns que não representam riscos biológicos, químicos ou radiológicos à saúde ou ao meio ambiente. O espaço será construído ao lado do depósito de resíduo contaminado com ponto de torneira baixo e acesso independente dele com 3,77m² de área. . Com revestimento cerâmico branco polido 60x60 até o teto e piso em granilite polido.

- Espaços externos para práticas de atividades coletivas ao ar livre

A UBS conta com vários espaços de uso a atividades coletivas ao ar livre dotado de grama ou piso de concreto, eles não terão nenhum tipo de cobertura.

5.0. MÉTODO CONSTRUTIVO:

Alvenarias

A construção nova será em alvenaria de bloco cerâmico furado de 9x19x39cm e 14x19x39cm nas paredes externas e internas conforme projeto.

Na locação das alvenarias de vedação atentar aos eixos, a espessura das paredes, a posição dos vãos dos portões, portas e janelas e a perpendicularidade das paredes que deve ser estabelecida com o auxílio de um esquadro.

A superfície deve estar plana e deve ser verificada periodicamente durante o levantamento da alvenaria e comprovada após a alvenaria erguida, não devendo apresentar distorção maior que 5 mm.

Os serviços de emboço e chapisco serão executados exclusivamente por mão-de-obra especializada, com experiência em manuseio e aplicação dos materiais específicos, de modo que, como produto final resulte em superfícies com acabamento esmeradas, absolutamente desempenadas, com prumo, nível, inclinações, caimentos, curvaturas etc., rigorosamente de acordo com as determinações do projeto e as respectivas normas.

Chapisco

Toda alvenaria a ser revestida, será chapiscada depois de convenientemente limpa. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia lavada grossa no traço volumétrico 1:3, em consistência fluida, devendo ter espessura máxima de 5 mm. Serão chapiscadas também todas as superfícies lisas de concreto, como teto, montante, vergas e outros elementos da estrutura que ficarão em contato com a alvenaria, inclusive fundo de vigas. Para as superfícies de concreto sugere-se o uso de um chapisco colante industrializado aplicado com desempenadeira dentada ou aditivação adesiva do chapisco convencional, que pode ser aplicado também com o uso de rolo apropriado. A limpeza destas superfícies será feita com escova de aço, detergente e água, ou lixadeira elétrica visando a remoção, sobretudo da camada de desmoldante e retirando também o pó provocado pelo uso da lixadeira elétrica.

Emboço

Após a limpeza do local a ser trabalhado preencher, com argamassa do mesmo traço especificada para o emboço, furos provenientes de rasgos, depressões localizadas de pequenas dimensões, quebras parciais de blocos e ninhos (bicheiras) de concretagem. Falhas com profundidade maior que 5 cm devem ser encasquilhadas. Armaduras expostas devem ser tratadas de modo a ficarem protegidas contra a ação de corrosão. Rasgos decorrentes das instalações de tubulações devem ser tratados com colocação de tela de aço galvanizado do tipo viveiro. Aguardar o tempo mínimo de carência para a cura do chapisco, em geral, três dias. Verificar o esquadro do ambiente, tomando como base os contramarcos e batentes.

Pintura tinta látex e acrílica

Podem ser utilizados em todas as alvenarias, tetos e concretos internos não aparentes revestidos com massa paulista e reboco e sem especificação particular. Tintas látex devem ser usadas nos tetos e as tintas acrílicas poderão ser usadas internamente ou externamente com ou sem massa. As cores serão indicadas pela contratante, antes da aquisição das tintas. O produto deverá ser apresentado para uso, bastando ser dissolvido antes da aplicação, sendo que para sua diluição, quando necessária, deverá ser feita com água pura. Após a diluição da tinta, a mesma deverá apresentar-se perfeitamente homogênea. As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado. Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada a pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.), ou em outras superfícies com outro tipo de pintura ou concreto aparente. Esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel, bem como os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, etc., antes do início dos serviços. Na aplicação de cada tipo de pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos.

Revestimento cerâmico - Paredes

Os revestimentos cerâmicos deverão ser de cor branca, brilhante, classificados como “extra” ou “superior” e serão executados com peças cuidadosamente selecionadas no canteiro de serviços, refugando-se todas aquelas que apresentarem defeitos incompatíveis com a classificação atribuída ao lote, pelo fabricante, com as presentes especificações, ou ainda, a juízo da fiscalização, sempre que peças ou lote em desacordo devam ser substituídos ou a cor alterada. As peças cerâmicas cortadas para a execução de arremates, deverão ser absolutamente isentas de trincas ou emendas, apresentando forma e dimensões exatas para o arremate a que se destinarem, com linhas de corte cuidadosamente esmerilhadas (lisas e sem irregularidades na face acabada), especialmente aquelas que não forem recobertas por cantoneiras, guarnições, canoplas etc. Os cortes deverão ser efetuados com ferramentas apropriadas, a fim de possibilitar o perfeito ajuste de arremate. O assentamento das peças cerâmicas será executado com juntas perfeitamente alinhadas, de espessura compatível com a regularidade de bitola, característica de cada tipo de material, e o mais constante possível; a prumo.

A argamassa de assentamento executadas na obra com traço em volume de 1:2:8 (cimento, cal e areia) ou industrializada (colante) será aplicada de modo a ocupar integralmente a superfície de fixação de todas as peças cerâmicas, evitando a formação de qualquer vazio interno. O assentamento do revestimento com a utilização de argamassa colante exige que as peças não estejam molhadas, nem mesmo umedecidas, para que não ocorra prejuízo de aderência (a não ser que haja recomendações contrárias do fabricante da cerâmica ou da argamassa). Caso as peças estejam sujas de poeira ou partículas soltas, estas deverão ser removidas com a utilização de um pano seco. Em situações em que se faça necessária a molhagem das peças para a sua limpeza, estas não deverão ser assentadas antes de sua completa secagem. Os ambientes a receberem revestimento cerâmico estão descriminados em projeto.

Revestimento piso

PISO INTERNO

Para execução do revestimento em granilite, o contrapiso/emboço deverá ser muito bem limpo e lavado, com superfície rugosa. Os perfis plásticos devem se posicionar nivelado e aprumado ao acabamento do piso/parede, na cor preto, cinza, palha ou branco. Os revestimentos em granilite devem ser executados em painéis de 1,20x1,20m, e não ultrapasse 1,50x1,50m no máximo, limitados por juntas de plástico. As juntas devem ser fixadas com uma camada fina de argamassa de cimento branco e areia (4: 1). A modulação de 1,00x1,00m garante melhor planicidade do revestimento. Prepare a massa com o cimento branco, areia, água e os agregados de granilite, de acordo com as instruções do fabricante. A argamassa de granilite será sarrafeada com régua de alumínio. Após, lançar o agregado puro do granilite por cima da massa aplicada anteriormente. Use um rolete (que pode ser feito com cano de PVC preenchido com concreto) para compactar os agregados na massa. Usar uma desempenadeira metálica para alisar a superfície. A recomendação é fazer cura úmida por 48 horas ou mais, antes do polimento.

Junta Plástica de Dilatação para Pisos, cor Cinza, 17x3 mm (Altura X Espessura). Para fazer o polimento grosso, usar a máquina politriz com esmeril de grãos 36 e 60. Em seguida, iniciar o processo de estucamento, com uso do esmeril grão 120, em que se espalha cimento branco puro e água, formando uma nata, para calafetar os poros do piso. Utilizar ainda um rodo para movimentar a nata de cimento, enquanto passa a politriz, a fim de verificar o resultado do polimento. Após três ou quatro dias fazer o acabamento usando a máquina com esmeril 180 para tirar o excesso de cimento da superfície e dar o acabamento liso. O acabamento pode ser feito com cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica, isto já com a superfície seca.

Os revestimentos de Granilite Polido, são constituídos de uma de uma argamassa de cimento branco e ou comum e mármore moído no traço (50:80 kg) para pisos e (25:40:80 kg) para paredes. A espessura mínima da camada de revestimento em granilite é de 8 mm. Concluídos os serviços, o piso deverá ser completamente limpo,

para efetuar o estucamento (calafetação dos poros) com cimento, corrigindo eventuais falhas.

PISO EXTERNO

O piso está separado em piso de grama Esmeralda ou São Carlos ou Curitibana, em placas com dimensões 40 x 40 cm em áreas amplas e abertas contribuindo, além de outros aspectos, para recuperação e proteção ambiental.

Piso em concreto desempolado (piso externo); laje de piso com 10cm, tela q138, malha 10x10cm, fio 4,2mm para acesso de veículos e piso intertravado (vias de acesso internas e estacionamento).

Cobertura

Toda a área interna receberá forro em gesso acartonado. Deve marcar o nível do forro nas paredes de confronto com o ambiente a ser forrado conforme especificado em projeto.

As lajes dos serão executadas conforme especificação com concreto usinado FCK 25Mpa, as armaduras das lajes deverão ser posicionadas conforme especificação.

Antes da concretagem das lajes deverão ser feitas, vistorias nas lajes por parte da Fiscalização, em conformidade com o projeto estrutural. As lajes deverão ser escoradas de forma a manter perfeito nivelamento destas estruturas, conforme solicitado em projeto, sendo que, nenhuma peça deverá ser concretada sem que haja liberação pela Fiscalização. Para escoramento/retirada, deverão ser seguidos orientações definidas pelos respectivos fornecedores.

Sobre as lajes serão realizadas cobertura em telha em fibrocimento (conforme projeto.)

As estruturas de telhado ou engradamento, respeitada sua rigidez e travamento, poderão ser apoiadas diretamente sobre a laje ou vigas de concreto armado do forro, sempre que esses elementos tenham sido calculados para suportar tal sobrecarga.

Sempre que surgir alguma dúvida, com relação à resistência de uma ou mais partes da estrutura em execução, a fiscalização poderá exigir, a qualquer tempo, a realização das provas de carga que se fizerem necessárias.

Porta / Portão de ferro.

As portas e portões independente do numero de folhas serão constituídos por: folha em chapa de ferro nº 14 (MSG), numa face, com ou sem abertura; requadro para a estrutura da folha da porta, em perfil de chapa de ferro nº 14 MSG, tipo tubular; batentes em perfil de chapa dobrada em chapa de ferro nº 12 (MSG); jogo completo de ferragens, incluindo dobradiças, fechaduras, maçanetas, puxadores e trincos, compatíveis com suas dimensões. As fechaduras serão tipo cilindro, com maçaneta tipo bola, cujas chaves possibilitam duas voltas no cilindro e devem estar suficientemente afastadas do batedor para evitar o desconforto ao abrir. Todos os trabalhos deverão ser executados por mão de obra especializada, rigorosamente e de acordo com os respectivos detalhes, e indicações de projetos.

Janelas e portas em alumínio completas.

A anodização será fosca, na cor alumínio natural, com camada de 11 a 15 micras, devendo atender aos requisitos da norma ABNT correspondente, principalmente no que diz respeito à espessura da camada e a qualidade da selagem. Os acessórios, tais como roldanas, fechos, recolhedores, dobradiças, braços articulados, escovas de vedação, guarnições EPDM, etc, deverão ser de primeira qualidade de maneira a proporcionar funcionamento preciso, suave e silencioso ao conjunto por um longo tempo. Selantes de silicone ou fitas adesivas estruturais, aplicadas para aderir na estrutura de alumínio, devem ser suficientemente elásticos para acomodar os movimentos térmicos calculados, sem perda de adesão. A Contratada deve fornecer e aplicar o selante para vedação da estrutura de alumínio e a alvenaria. O acabamento superficial deverá ser uniforme e absolutamente isento de riscos, amassamentos, descontinuidades, manchas, faixas, marcas de atritos e quaisquer outros defeitos superficiais. O produto

final, após a instalação, não poderá apresentar deformações, devendo apresentar-se absolutamente no prumo, ou, em outras palavras, devem estar colocadas em planos verticais, sem qualquer inclinação. As barras verticais devem estar absolutamente aprumadas e paralelas umas às outras. As barras horizontais, por sua vez, devem estar niveladas. Os conjuntos devem funcionar perfeitamente. As partes móveis devem abrir e fechar completamente e, quando fechadas, devem ficar perfeitamente encaixadas e alinhadas com as partes fixas. Não deve haver frestas ou folgas exageradas entre as partes móveis e as fixas. Deverão possuir jogo completo de ferragens, incluindo dobradiças, fechaduras, maçanetas, puxadores e trincos, compatíveis com as dimensões da janela e/ou portas. Os punhos das janelas basculantes deverão sempre estar do mesmo lado. Com as folhas fechadas e travadas, não deve ser possível perceber frestas que permitam ver o lado exterior em nenhuma área da esquadria. Caberá à contratada inteira responsabilidade pelo prumo e nível das serralherias e pelo seu funcionamento perfeito, depois de definitivamente fixadas. As partes móveis das janelas externas serão dotadas de pingadeiras, tanto no sentido horizontal como no vertical, de forma a garantir perfeita estanqueidade evitando, dessa forma, penetração de água de chuva. Os caixilhos metálicos, destinados a envidraçamento, obedecerão às disposições construtivas integradas em norma específica. Todos os vãos envidraçados deverão ser submetidos à prova de estanqueidade, por meio de jato de mangueira d’água sob pressão. O assentamento das chapas de vidro será efetuado com o emprego de um dos seguintes dispositivos, de acordo com o especificado no projeto executivo: Baguetes, confeccionadas com o mesmo material do caixilho, associadas com calafetador de base de elastômero, de preferência silicone, que apresente aderência com o vidro e a liga metálica; Gaxetas de compressão, em perfil rígido de elastômero, de preferência neoprene, dotadas de tiras de enchimento; Massa de vidraceiro ativa.

6.0. CONDIÇÕES AMBIENTAIS DE CONFORTO:

Conforme a utilização de cada compartimento, as condições de conforto higrotermico e qualidade do ar estão sendo atendidas por meio de fontes naturais, sendo que a área a ser construída tem quantidade suficiente de janelas tornando os ambientes “arejados”.

O Conforto acústico nos vários ambientes da edificação está de acordo com as atividades previstas, sendo atendido com eficiência.

Referente ao Conforto luminoso, de acordo com as atividades exercidas em cada compartimento, em praticamente todos os ambientes é proveniente fonte natural contando com utilização de iluminação artificial.

7.0. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL, COLETA DE LIXO, REDE DE ESGOTO E ENERGIA ELÉTRICA:

A rua onde está sendo proposta a construção da UBS possui abastecimento de água potável- COPASA, rede coletora de esgoto, coleta de lixo hospitalar executada pela Acispes de Juiz de Fora e resíduos sólidos executados pelo próprio município e encaminhados a Usina de Triagem e Compostagem (UTC) existente no Município de Lima Duarte.

O fornecimento de energia elétrica é de responsabilidade da Companhia Energética de Minas Geres (CEMIG).

Este Memorial é composto por vinte (20) páginas devidamente numeradas e assinadas e encerra-se nesta data.

Arantina, 26 de março de 2025.

PRISCILA CRISTINA DE PAULA NETO:08911608688
Assinado de forma digital por PRISCILA CRISTINA DE PAULA NETO:08911608688
Dados: 2025.03.26 11:10:58 -03'00'

Priscila Cristina de Paula Neto

Engenheira Civil

CREA 142.702