ANEXO - MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO

TROCA DE COBERTURA DA PREFEITURA MUNICIPAL.

Arantina, 17 de junho de 2025.

Obra: TROCA DE COBERTURA DA PREFEITURA MUNICIPAL.

Local: Rua Juca Moreira - Bairro Centro - Arantina - MG.

INTRODUÇÃO

Será removida toda a estrutura do telhado da sede da prefeitura municipal, bem como telhas, forro, rufo e calhas, com o objetivo de acabar com as infiltrações existentes que estão danificando o prédio.

Será executado em estrutura metálica pintada com anticorrosivo para uma melhor durabilidade.

A sede conta com uma área de cobertura de 238,16m², e será feito em 2 águas, caso a prefeitura queira aproveitar algum material que esteja previsto para remoção sem reaproveitamento o mesmo será separado e destinado ao galpão da prefeitura.

ESPECIFICAÇÕES CONSIDERADAS NO PROJETO

INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA

FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5) m, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS.

Deverá ser afixada Placa de Obra em chapa galvanizada (3,00 x 1,50m) em local de boa Visibilidade, segundo modelo definido pela contratante.
As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação na placa. Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO, RUFO E CALHA, PARA TELHA TIPO METÁLICA, PVC OU FIBROCIMENTO, SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO:

REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023:

REMOÇÃO MANUAL DE FORRO DE PLACAS (GESSO, MINERAL, FIBRA, ISOPOR, COLMEIA, PVC, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE DEMOLIÇÃO ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO,

AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL:

A remoção de materiais por gravidade deverá ser executada por calhas ou dutos fechados apropriados e dimensionados para o serviço. Com a finalidade de reduzir a poeira, os materiais deverão ser previamente umedecidos.

A remoção e transporte do entulho e demais detritos provenientes da demolição / remoção deverá ser executados pela contratada, seguindo as exigências legais. Materiais demolidos, passíveis de reaproveitamento, deverão ser transportados pela contratada para um local a ser definido pela prefeitura e não poderão sofrer danos durante sua retirada de forma a manter sua integridade.

Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

REMOÇÃO MANUAL DE LUMINÁRIA COMERCIAL, EMBUTIDA OU SOBREPOR, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL:

Serão removidas todas as luminárias existentes cuidadosamente de modo a não as danificar, pois serão reinstaladas posteriormente.

A remoção das luminárias envolve desligar a energia, desconectar os fios, retirar a luminária antiga.

Esta etapa inclui mão de obra necessária para execução do serviço.

SERVIÇOS DE COBERTURA

COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO:

FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO PARA TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO, UMA (1) DEMÃO E PINTURA ESMALTE, DUAS (2) DEMÃOS.:

Nesta fase deverá ser executada toda a estrutura metálica. Os perfis após assentados deverão ser previamente preparados com oxido de ferro (zarcão) para posteriormente receberem pintura. A cor deverá ser previamente definida pela administração.

Os entalhes e os cortes das emendas, ligações e articulações, deverão apresentar superfícies absolutamente planas e com angulação correta, de modo que o ajuste das peças seja o mais exato possível, sem folgas ou falhas excessivas. Todas as operações de corte, furação, escoriação e fresagem, deverão ser feitas à máquina, ou com equipamento manual adequado que possibilite a obtenção de ajustes perfeitos. Durante a montagem da estrutura, as peças que não apresentarem perfeita adaptação nas emendas, ligações, etc., de tal maneira que prejudiquem o conjunto, quando sua recuperação não for possível, deverão ser substituídas por peças novas e perfeitas. O engradamento, também em aço, serve como suporte para as telhas termoacústicas, distribuindo o peso e garantindo a fixação segura da cobertura, a estrutura envolve a criação de um suporte robusto para a cobertura, utilizando materiais como aço galvanizado ou galvalume. Essa estrutura é projetada para receber as telhas termoacústicas, que combinam duas chapas metálicas com um núcleo isolante, como EPS (isopor) ou poliuretano, oferecendo isolamento térmico e acústico.

Após a estrutura ser pintada e liberada, ela será coberta com a telha metálica galvanizada trapezoidal tipo dupla termoacústica, também conhecidas como telhas sanduíche, que são compostas por duas chapas metálicas com um material isolante no meio, proporcionando isolamento térmico e acústico, acabamento natural.

Estas deverão ser devidamente furadas, fixadas e vedadas com parafuso autoperfurante zincado branco. Bem como instalado em todo o telhado manta isolante. O alumínio presente na manta reflete o calor que vem das telhas. Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

ANDAIME EM CAVALETE METÁLICO PARA FORRO OU SERVIÇO EM ALTURA INTERNO, COM CHAPA DE COMPENSADO E TÁBUA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE MONTAGEM/DESMONTAGEM E REMANEJAMENTO:

FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAIS METÁLICOS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA:

INSTALAÇÃO DE FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAIS METÁLICOS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE FORRO, RODAFORRO OU MOLDURA (APROVEITAMENTO DO FORRO EXISTENTE):

RODAFORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO:

A estrutura de sustentação deverá ser em aço.
Os pinos de cravação a serem empregados deverão estar em conformidade com a carga estabelecida em projeto. Opcionalmente, poderão ser utilizadas buchas de náilon embutidas na laje. Os parafusos serão galvanizados ou em aço inoxidável.
O atirantamento será feito com emprego de fitas gravadas as quais serão providas de terminal para encaixe no porta-painel (longarinas) e cursor para permitir o nivelamento perfeito, e serão: tratadas por processo eletrolítico zincobicromatizado.
As fitas de sustentação poderão ser substituídas por tirantes de arame de aço galvanizado e regulador com mola (tipo borboleta), para permitir o perfeito nivelamento da estrutura do forro.
Nos locais onde for necessária a visita ao interior da forração para manutenção de sistemas hidráulicos, elétricos, telefônico, cabeamento, ar-condicionado etc., é absolutamente obrigatório prever alçapões de acesso.
Deve-se assim, ter um reforço na estrutura de bordas dos alçapões, para garantia de um acesso seguro e apoio de escadas.
Será reaproveitada parte dos forros que estão novos, e parte está sendo contabilizado como novo devido a quebra e empena que possa ocorrer no andamento dos serviços.
Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL:

O assentamento das peças de cumeeira, qualquer que seja o tipo de telhado, deverá ser feito em sentido contrário ao da ação dos ventos dominantes. As cumeeiras, devem preferencialmente ser do mesmo fabricante, de forma a garantir a eficácia total do sistema. Quando da execução de cumeeiras, as telhas deverão ser fixadas com argamassa de cimento, areia e saibro, traço 1:3:3 exceto as cumeeiras em telhado de alumínio que serão fixadas com parafuso auto-atarrachante.b Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL.:

As dimensões da calha (desenvolvimento) são determinadas pela inclinação e tamanho do telhado de forma não haver transbordamento. A calha para a cobertura terá desenvolvimento de no mínimo 50cm. Na confecção das calhas será escolhido o “corte” que evite a necessidade de emendas no sentido longitudinal, estas terminantemente proibidas. A emenda no sentido transversal será feita por transpasse e utilização de rebites especiais. Deverá ser executada a vedação com mastiques apropriados, de alta

aderência, de modo a não permitir o extravasamento das águas entre as chapas. As emendas dos diversos segmentos das calhas serão executadas de modo a garantir o recobrimento mínimo de 0,05 m. Deverá ser executada calha em toda a extensão da cobertura de modo a encaminhar a água pluvial proveniente da cobertura através dos condutores verticais. Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 25CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL.:

FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES:

Nessa etapa será instalada rufo e e cumeeira de chapa galvanizada nº24 com desenvolvimento de 25cm. As principais funções dos rufos são proteção e acabamento de platibanda, coleta de água da chuva entre duas águas do telhado e evitar infiltrações entre paredes e o telhado.
Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.
As tubulações (condutores) verticais deverão ser executadas com PVC reforçado. As juntas serão executadas com bolsa e anel de borracha (referente às instalações prediais de esgoto sanitário).
Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS EM FORRO DE PVC (A SEREM APROVEITADAS AS LUMINÁRIAS EXISTENTES):

Reinstalar as luminárias removidas reconectando os fios, com atenção à segurança e ao tipo de luminária, fixe elas no mesmo local de onde foram retiradas, utilizando os parafusos ou suportes adequados, seguindo as instruções do fabricante. Conecte os fios da nova luminária aos fios da instalação elétrica, utilizando conectores ou fita isolante, seguindo a mesma lógica de cores utilizada na remoção.
Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

Arantina - MG, 17 de junho de 2025.

PRISCILA CRISTINA DE PAULA NETO:08911608688 Assinado de forma digital por PRISCILA CRISTINA DE PAULA NETO:08911608688 Dados: 2025.06.17 15:43:29 -03'00'

Priscila C. de Paula Neto
Engenheira Civil
CREA – 142.702/D

Edmar Luís de Oliveira
Prefeito Municipal